

Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов), проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый ООО Управляющая компания «Махалля» на 2016 год

№	Наименование мероприятия	Расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения энергоресурсов	Срок окупаемости
Система отопления				
1	Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов на полимерные трубы, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов и т.д.).	Указаны в плане текущего ремонта на год	До 5%	12 мес
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления, опрессовка системы перед отопительным периодом	Указаны в плане текущего ремонта на год	До 5%	12 мес
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Указаны в плане текущего ремонта на год	До 5%	12 мес
4	Учет тепловой энергии с помощью общедомового прибора учета	В составе платы за содержание и ремонт жилого помещения	До 30% объема теплоэнергии в межсезонье	
5	Применение регулируемого отпуска тепла с использованием ИТП	В составе платы за содержание и ремонт жилого помещения		
6	Постоянный контроль за параметрами тепло-водоснабжения с помощью системы диспетчеризации	В составе платы за содержание и ремонт жилого помещения		
Система горячего водоснабжения				
1	Учет объемов потребления горячей воды в доме с помощью коллективного (общедомового) прибора учета	В составе платы за содержание и ремонт жилого помещения	До 10% годового объема ГВС	
2	Учет объемов потребления горячей воды в квартире с помощью индивидуального прибора учета	Расходы несет собственник	До 40% годового объема	30 мес
3	Установка пластинчатых теплообменников в системе ГВС	Указаны в плане текущего или капитального ремонта на год	До 10% стоимости ГВС	
4	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	В составе платы за содержание и ремонт жилого помещения		
Система электроснабжения				
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Указаны в плане текущего или капитального ремонта на год	До 50% годового объема э/энергии	24 мес
2	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	Указаны в плане текущего или капитального ремонта на год	До 30% годового объема э/энергии	36 мес
3	Учет объемов потребления электроэнергии в доме с помощью коллективного (общедомового) прибора учета	В составе платы за содержание и ремонт жилого помещения	До 10% годового объема э/энергии	
4	Учет объемов потребления электроэнергии в квартире с помощью индивидуального прибора учета	Расходы несет собственник		
Двери и оконные конструкции				
1	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения).	Указаны в плане текущего ремонта на год	До 10% объема теплоэнергии в местах общего пользования	12 мес
2	Замена деревянных окон и дверей на пластиковые (при ремонте лестничных клеток).	Указаны в плане текущего ремонта на год	До 40% объема теплоэнергии в местах общего пользования	
3	Герметизация межпанельных швов	Указаны в плане текущего ремонта на год	До 30% объема теплоэнергии	